



**Attraktive Verbindung  
von Ästhetik und Funktion:  
Die Residenz  
am Salzburger Platz**

# Die Architektur

## Druschke und Grosser Architekten zitieren Salzburger Formensprache

### Die architektonische Idee

Zu Beginn eines Projekts stellt sich den Architekten stets eine zentrale Frage: Wie lässt sich unter Nutzung der örtlichen Gegebenheiten ein angemessener architektonischer Ausdruck für ein Gebäude finden? Welche einzelne Idee hebt dieses Gebäude von allen anderen ab?

### Salzburger Architektur

Inspiration lieferten die Straßennamen des Viertels und insbesondere der Salzburger Platz. Die Fassade des Gebäudes sollte eine absolut zeitgemäße Formensprache mit dezenten Referenzen an das Stadtbild des österreichischen Alpenvorlandes verbinden.

Auffällig sind zunächst die weißen, leicht hervorstehenden weißen Faschen. Diese Akzentuierung der Fensteröffnungen durch Rahmen entspricht der alpenländischen Bautradition. Sie rufen beim

Betrachter sogleich Assoziationen an die Mozartstadt und ihre einzigartige Atmosphäre hervor.

### Unverwechselbare Struktur

Die Faschen gliedern die Fassade und verleihen dem Gebäude zusammen mit seinem anthrazitfarbenen Putz einen unverwechselbaren Charakter. Ansonsten prägen den Baukörper klare kubische Formen, die durch den Kontrast von hell und dunkel unterstrichen werden. Durch die Aufnahme von Proportionen benachbarter Baukörper fügt sich der Neubau gut in die Umgebung ein.

Die Anordnung des Eingangs an der Seite des Gebäudes erzeugt Ruhe und Geschlossenheit, denn der Zugang über einen kleinen vorgelagerten Platz wird durch einen Rücksprung des Gebäudes geschützt. Durch die Unterbringung des ruhenden Verkehrs in einer Tiefgarage bleibt der grün gestaltete Außenraum nahezu unberührt und bietet so zusätzlich besondere Aufenthaltsqualitäten.



*Faschen:* Die typischen, weißen Umrahmungen der Fenster prägen das Stadtbild

*Druschke und Grosser Architekten* haben den Charme einer Villa aus dem 19. Jahrhundert wiederentdeckt: Der traditionelle Salon dient nach dem Umbau als Besprechungszimmer



### Druschke und Grosser Architektur

Gegründet haben Dirk Druschke und Bibiana Grosser ihr gemeinsames Büro 1992. Heute arbeiten sie mit elf weiteren Mitarbeitern an einer Vielzahl von Projekten: Das Arbeitsspektrum umfasst neben Wohnbebauung auch Bürogebäude, Altenheime, Schulen und Kindergärten. Der Eingang des Duisburger Zoos stammt ebenfalls vom Reißbrett des Büros.

### Architektur für den Menschen

Ihre Philosophie bringen Dirk Druschke und Bibiana Grosser wie folgt auf den Punkt: »In unseren Gebäuden sollen die Menschen gerne arbeiten, leben und sein. Wir wollen einprägsamer Bauten und Orte schaffen, unverwechselbaren Formen Raum geben. Dabei sind die Bedingungen der Wirtschaftlichkeit und der optimalen Funktionalität eine zusätzliche Herausforderung, die für jede Bauaufgabe individuell

gelöst wird. Leidenschaft, Kreativität und die Freude an der Innovation prägen unsere Arbeit.«

### Renommierte Auszeichnungen

Der Erfolg gibt Druschke und Grosser Architektur Recht. Im Jahr 2012 erhielten sie zweimal den Landespreis für Architektur »Wohnungs- und Städtebau NRW«. Und schließlich ist das Architekturbüro Träger des deutschen Bauherrenpreises 2014 für ein in Duisburg errichtetes Wohngebäude.

### Neuer Bürostandort

Den Rahmen für ihr kreatives Schaffen bildet seit einiger Zeit eine von innen umgebaute, denkmalgeschützte Stadtvilla aus dem Jahr 1894. Reich verzierte Stuckdecken und historische Parkettböden verbinden sich mit der Funktionalität einer hochmodernen Büroeinrichtung. Ausgesparte rechteckige Flächen verweisen als Zeitzeugen auf den ursprünglichen Rohbauzustand des Gebäudes.

6 **Buchholz und der Duisburger Süden**  
8 **Die Residenz am Salzburger Platz**  
10 **Kubische Formen mit überzeugenden Details**  
12 **Hoher Komfort, hohe Qualität und Sicherheit**  
14 **Herzlich willkommen zur Besichtigung!**  
16 **Etagenplan Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss**  
18 **Etagenplan Penthouse-Ebene (Staffelgeschoss)**  
20 **Ihr persönliches Zuhause**  
22 **Wir bauen für Sie mit Leidenschaft**



*Die Residenz am Salzburger Platz: Entwurf, Südansicht*

# Buchholz und der Duisburger Süden

**Buchholz liegt im südlichsten Bezirk Duisburgs. Dort stößt die Stadt im Süden an Düsseldorf, westlich liegt der Rhein und im Osten Mülheim an der Ruhr. Der Name leitet sich von einem alten Buchenbestand ab. Anfang des 19. Jahrhunderts schafften Rodungen Platz für Bauernhöfe. Heute breitet sich hier ein grünes Wohngebiet mit zahlreichen Alleen aus.**

Im 19. Jahrhundert war die Münchener Straße ein Viehtrieb, der die Weiden auf den Rheinwiesen mit der Stadt verband. Bis in die 1950er Jahre blieb dieser bäuerliche Charakter in Buchholz erhalten. Immer noch finden sich hier Häuser, die an diese Zeit erinnern – trotz der späteren Dominanz von Stahl und Kohle.

Doch die Montan-Industrie gehört schon lange der Vergangenheit an. Heute ist die Stadtverwaltung durch konsequente Standortpolitik erfolgreich bemüht, zukunftsweisende High-Tech-Unternehmen im Duisburger Süden anzusiedeln. Ein Beispiel ist das moderne Forschungs- und Entwicklungszentrum der Infineon Technologies AG.

## Entspannen und Erholen

In unmittelbarer Nachbarschaft von Buchholz liegen der Sportpark Wedau und die Sechs-Seen-Platte. Entstanden sind die Wasserflächen

beim Abbau von Kies für den Bau der Reichsbahn und der Wedau-Siedlung zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts.

Der nördliche Teil dieses Naherholungsgebiets bietet sich für Sport und Freizeit an. Im Sommer lockt das Freibad Wolfsee. Abgetrennte Bereiche laden Surfer, Segler und Sporttaucher ein. Auch ein Bootsverleih freut sich auf Besucher. Im südlichen Bereich warten artenreiche Biotope auf ihre Entdeckung. Dort lassen sich seltene Tiere und verschiedene Pflanzenarten beobachten.

## Hin und weg in Duisburg

Trotz der naturnahen Lage ist die Verkehrs-anbindung vorbildlich. Ein enges Busnetz durchzieht das Stadtviertel, U- und S-Bahn sorgen für den Anschluss an Hauptbahnhof und Region. In wenigen Minuten ist auch die Autobahn nach Düsseldorf erreicht, das mit zahlreichen kulturellen und kommerziellen Highlights fasziniert.



Oper, Ballett, Schauspiel und Konzerte bietet das Theater Duisburg, das mit der Deutschen Oper am Rhein (Düsseldorf) und den Duisburger Philharmonikern kooperiert

»Tiger and Turtle – Magic Mountain« ist eine begehbare Großskulptur von bis zu 85 m Höhe, die mittlerweile als ein Highlight der Besucher von Stadt und Region gilt



An der Huckinger Mark wartet die Sechs-Seenplatte auf Wanderer, Radfahrer und Wassersportfreunde



Am Rand von Buchholz schlängelt sich die A 59 als Nord-Süd-Achse durch das Land. Die A 40 schafft die Querverbindung ins Ruhrgebiet und ins Linksrheinische. Die U79 fährt vom Duisburger bis zum Düsseldorfer Hauptbahnhof

*Buchholz ist ein grüner Stadtteil*, der von kleineren und größeren Alleen durchzogen wird – manchmal heißen sie sogar so

*An schönen Sommertagen* lädt der Biegerpark Buchholzer Familien zu einem Besuch ein: mit Hüpfburgen, Ponyreiten, Karussellfahrten usw. (biergarten-biegerpark.de)



*Klare kubische Formen* bestimmen die Architektur und werden durch den Kontrast von hell und dunkel gestärkt. So fügt sich der Neubau reizvoll in die Umgebung ein



*Auf der Münchener Straße* lässt sich alles besorgen, was man so Tag für Tag braucht. Alles andere findet sich zum Beispiel in Düsseldorf. Die U79 bringt Sie in gut 30 Minuten hin

*Der Stadtteil* ist mit U- und S-Bahn, Bus und Auto gut zu erreichen. Es gibt sogar spezielle Fahrradstrecken im Bereich der Sechs-Seen-Platte



# Die Residenz am Salzburger Platz

**Fühlen Sie sich zu Hause zwischen Stadt und Land! Genießen Sie die Vorteile einer verkehrsgünstigen Lage und erfreuen Sie sich an einer ruhigen Umgebung mit kurzen Wegen ins Grüne. Alles, was Singles, Paare oder Familien zum Leben brauchen, finden Sie in der Nachbarschaft. Für die Freizeit gibt es idyllische Anlaufpunkte in der unmittelbaren Umgebung.**

Die Münchener Straße ist die Haupteinkaufsstraße von Buchholz. Hier findet sich alles für den täglichen Bedarf: Apotheke, drei Bäckereien, ein Blumengeschäft, Bibliothek, Buchhandlung, Café, Drogeriemarkt, Druckstudio, Metzgerei, Fitnessstudios und die Sparkasse bieten zwischen der U-Bahn-Haltestelle Münchener Straße und der Einmündung Bregenzer Straße ihre Waren und Dienste an. Freie und konfessionelle Grundschulen sowie das Mannesmann-Gymnasium liegen in der Nachbarschaft.

## Einkaufsmeile Münchener Straße

Wo die Bregenzer Straße auf die Münchener Straße trifft, am Norbert-Spitzer-Platz, zieht dienstags und freitags vormittags der Wochenmarkt die Käufer an: Knackiges Gemüse und Obst, frischer Fisch und hausgemachte Wurst sowie blühende Blumen finden hier ebenso regelmäßig ihre Abnehmer wie die

neuesten Neuigkeiten aus der Nachbarschaft. Ein Edeka-Supermarkt bietet sich ebenfalls auf der Münchener Straße an; um die Ecke auf der Düsseldorfer Straße liegt zudem das wesentlich größere Edeka »E-Center«, das in Sachen Qualität und Auswahl ein Spitzenreiter ist (7.00 bis 22.00 Uhr).

## Angerbach und Biegerpark

Auch heute noch wirkt Buchholz kleinstädtisch und hat selbst viel Grün zu bieten. Nicht nur in vielen kleinen Anlagen, sondern auch im weitläufigen Biegerpark, durch den der Angerbach in den Rhein fließt. Der Biegerpark gilt wegen seiner vielfältigen Bäume und Büsche als Brutgebiet und Nahrungsreservoir für zahlreiche Vogelarten. Er ist als Landschaftsschutzgebiet ein bekanntes Ausflugsziel und liegt nur gut zehn Fußminuten von der Residenz am Salzburger Platz entfernt.

## *Kubische Formen mit überzeugenden Details*

**Dem Auge präsentiert sich die Residenz am Salzburger Platz mit bodentiefen Fenstern sowie in jeder Wohnung mit prächtigen Balkonen und Terrassen, die mit französischen Gittern abgeschlossen sind**



### **Hochwertige bauliche Struktur**

Die Residenz am Salzburger Platz bietet Raum für 18 Wohnungen, eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen und diverse Kellerräume. Massiver Stahlbeton und kompaktes Mauerwerk verleihen dem Gebäude beispielhafte Solidität. Die nicht tragenden Innenwände des Gebäudes sind doppelt beplankt und stellen so den nötigen Schallschutz sicher. Alle Bauausführungen entsprechen den einschlägigen technischen und rechtlichen Bauvorschriften.

### **Wirtschaftlich und umweltfreundlich**

Die Energiezentrale des Gebäudes arbeitet hocheffizient. Das geplante Blockheizkraftwerk mit Kraft-Wärme-Kopplung im Keller garantiert einen extrem hohen Primärenergie-Nutzungsgrad. Neben Wärme erzeugt das Aggregat auch Strom. Diese moderne »grüne« Technologie entlastet die monatliche Nebenkostenrechnung erfreulich und trägt außerdem aktiv zum Umweltschutz bei.

### **Erfreulicher Bewegungsspielraum**

Durch die geschickte Anordnung der Wohneinheiten erschließt ein zentraler Aufzug das gesamte Gebäude von Keller und Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss. Die großzügigen Türformate wirken einladend und schaffen zugleich erfreulichen Bewegungsspielraum. Die Eingangstüren sind breiter als 90 cm, die Innentüren breiter als 80 cm. Praktisch alle Zugänge – inklusive Balkone und Terrassen – sind barrierefrei.

# Hoher Komfort, hohe Qualität und Sicherheit

**Ästhetik und Funktionalität  
sind die sich ergänzenden  
Dimensionen des modernen  
Wohnkonzepts »Residenz am  
Salzburger Platz«**



## **Elegant und sicher**

Alle Eingangstüren sind mit Spezialbeschlägen versehen (RC-2N-Standard) und auch die Fenster sind durch modernste Technik geschützt. Zusätzliche Sicherheit bieten die Beschläge des Typs »Hoppe Amsterdam Aluminium« mit einbruchhemmender Secustik-Technologie. Alle Fenster werden gemäß Ansichtszeichnungen ausgeführt und erhalten einen außen liegenden Sonnenschutz mit elektrisch bedienbaren Kunststoff-Rollläden.

## **Echtholz-Parkett und ausgesuchte Bäder**

Die Innentüren werden aus hochwertigem, schallschluckendem Röhrenspan hergestellt und weiß lackiert. Die Beschläge kommen passend zu den Fenstern von der Firma Hoppe, Serie Amsterdam. Alle Räume erhalten einen Boden aus hellem Echtholz-Eichenparkett – ausgenommen Bäder und WCs. Alle Wände, Türen und Böden werden wie auch Fliesen und Sanitärobjekte gemeinsam mit den zukünftigen Eigentümern bemustert.

## **Komfortabel und luxuriös**

Alle Wohnbereiche erhalten eine Fußbodenheizung mit Einzelraum-Temperaturregelung und in den Bädern einen Handtuchradiator. Wannen und Duschwannen stammen aus dem Haus Kaldewei. Die Armaturen tragen den Namen Grohe. Fliesen aus Feinsteinzeug schützen Böden und Wände, die im Spritzwasserbereich liegen. Es stehen drei Varianten zur Auswahl. Individuelle Ausstattung gegen Aufpreis.

## **Individuelle Elektro- und Medieninstallationen**

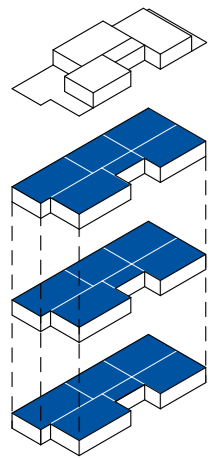
In der Residenz am Salzburger Platz legen Sie die vielfältigen Anschlüsse im Rahmen einer Begehung nach Ihren persönlichen Wünschen mit einem Fachunternehmen fest. Auf diese Weise entsteht eine Wohnumgebung, die ideal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Anschlussdosen für Telefon, TV und Internet (DSL) sind in jedem Wohnraum möglich. Als Schalterdesign ist die exklusive Serie »Standard 55 weiß« von Gira vorgesehen.

# Herzlich willkommen zur Besichtigung!



*Die Residenz am Salzburger Platz* präsentiert sich oben von ihrer Ostseite und unten von ihrer Westseite – für Frühaufsteher mit Morgensonne und für Nachtmenschen mit Sonnenuntergang





### Komfortable Zwei- und Dreizimmerwohnungen

Hier liegen Wohnungen von 65 bis rund 92 m<sup>2</sup>, jeweils mit kombiniertem Wohn- und Essbereich, separater Küche sowie Schlafzimmer. Dazu je nach Wunsch ein zusätzliches Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Die Bäder sind mit Dusch- oder mit Dusch- und Wannenbad ausgestattet.

#### Erdgeschoss

Wohnung 0.01	2 Zimmer	75,5 m <sup>2</sup>	223.900 Euro
Wohnung 0.02	2 Zimmer	73,6 m <sup>2</sup>	209.900 Euro
Wohnung 0.03	2 Zimmer	65,1 m <sup>2</sup>	193.900 Euro
Wohnung 0.04	3 Zimmer	91,8 m <sup>2</sup>	269.900 Euro
Wohnung 0.05	3 Zimmer	88,4 m <sup>2</sup>	255.900 Euro

#### 1. Obergeschoss

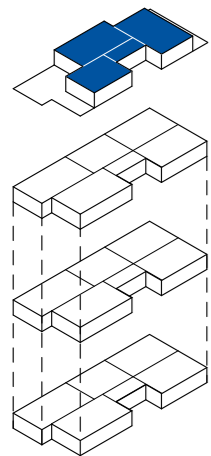
Wohnung 1.01	2 Zimmer	75,5 m <sup>2</sup>	223.900 Euro
Wohnung 1.02	2 Zimmer	73,6 m <sup>2</sup>	209.900 Euro
Wohnung 1.03	2 Zimmer	65,1 m <sup>2</sup>	193.900 Euro
Wohnung 1.04	3 Zimmer	91,8 m <sup>2</sup>	269.900 Euro
Wohnung 1.05	3 Zimmer	88,4 m <sup>2</sup>	255.900 Euro

#### 2. Obergeschoss

Wohnung 2.01	2 Zimmer	75,5 m <sup>2</sup>	223.900 Euro
Wohnung 2.02	2 Zimmer	73,6 m <sup>2</sup>	209.900 Euro
Wohnung 2.03	2 Zimmer	65,1 m <sup>2</sup>	193.900 Euro
Wohnung 2.04	3 Zimmer	91,8 m <sup>2</sup>	269.900 Euro
Wohnung 2.05	3 Zimmer	88,4 m <sup>2</sup>	255.900 Euro



Die Penthouse-Ebene lädt zu einem privaten Grillfest in luftiger Höhe.



### Dreimal Penthouse mit großer Dachterrasse

Im Staffelgeschoss liegen Wohnungen von knapp 80 bis gut 100 m<sup>2</sup>, jeweils mit kombiniertem Wohn- und Essbereich, offener Küchenzeile und Schlafzimmer. Dazu zweimal ein Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Die Bäder sind mit Dusch- oder Wannenbad ausgestattet.

#### Penthouse

Wohnung 3.01	3 Zimmer	100,4 m <sup>2</sup>	299.900 Euro
Wohnung 3.02	3 Zimmer	92,2 m <sup>2</sup>	279.900 Euro
Wohnung 3.03	2 Zimmer	78,0 m <sup>2</sup>	247.900 Euro

Ein einheitliches Beleuchtungskonzept, das architektonische Gesichtspunkte mit technischen Argumenten wie Beleuchtungsstärke und Blendungsbegrenzung verbindet, inszeniert die gesamte Anlage



# Ihr persönliches Zuhause

Die großzügige Grundausstattung bietet Raum für viele Ausstattungsvarianten, die sich in Abstimmung mit kompetenten Experten individuell zukaufen lassen



## Leben mit Stil

Vollenden Sie zusammen mit unserer Innenarchitektin Ihre ganz persönliche Traumwohnung. Lassen Sie sich beraten, mit welchen eleganten Einbauten, stilvollen Oberflächen und anspruchsvollen Designprodukten Sie Ihre Wohnung veredeln können.

Wählen Sie für Balkon oder Terrasse zum Beispiel Schiffsbodendielen von MyDeck oder entscheiden Sie sich für Premium-Armaturen im Bad, vielleicht von Dornbracht. Oder stellen Sie sich ein exklusives Beleuchtungskonzept von Aixlight mit Schaltern von Jung zusammen.



Schalter von Jung

Wie Sie sich auch entscheiden, am Ende erhalten Sie ein stilvolles Ambiente, das die Lebensqualität wie den Wiederverkaufswert Ihrer persönlichen Immobilie erhöht.



## ... und abends nach Hollywood

Digitale Medien gehören zum modernen Leben. Entwickeln Sie zusammen mit unserem Multimedia-Designer die interaktiven Dimensionen Ihrer Wohnung.

Statten Sie alle Räume mit Multimedia-Anschlüssen aus. Die Lautsprecherkabel verschwinden



Entertainmentsystem »Apple TV«

in den Wänden. Ein Teufel-Soundsystem lässt so z.B. HiFi-Klang in allen Räumen ertönen. Für Kinofans verwandeln ein Video-Beamer und eine versenkbare Leinwand das Wohnzimmer in ein Home-Cinema.

Was sind Ihre medialen Leidenschaften? Unsere Fachleute beraten Sie gern und sorgen für professionelle Realisierung.



## Ein beruhigendes Gefühl

Für die grundlegende Sicherheit in Ihren eigenen vier Wänden ist durch vielfache Vorkehrungen bereits gesorgt. Mit zusätzlichen Einbauten können Sie den Schutz vor Diebstahl oder Vandalismus weiter erhöhen.



Digitale Sicherheitssteuerung von Abus

Ein Wandtresor der Firma Hartmann mit VDS-Zertifizierung dient der sicheren Aufbewahrung von Wertsachen oder wichtigen Unterlagen. Eine Alarmanlage – etwa die ABUS Secvest IP – verleiht Ihnen auch bei längerer Abwesenheit ein beruhigendes Gefühl. Das System gibt zuverlässig bei Einbruch, Feuer oder Wasserschäden Alarm.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Sicherheits-Spezialisten.



## Das intelligente Haus

Ein aktueller Megatrend ist die Gebäudeautomation. Was sich so technisch anhört, steigert in der Praxis den Wohnkomfort.

Viele Handgriffe lassen sich heute bequem mit dem PC oder unterwegs per Smartphone erledigen. Bestes Beispiel: Ein digitales Zeitprofil sorgt dafür, dass die Wohnung automatisch über ausgewählte Fenster gelüftet wird. Gleichzeitig schaltet es dort die Heizung aus. So lässt sich gleichzeitig Energie sparen.



Ferngesteuerte Steckdose von RWE SmartHome

Eine SmartHome-Lösung von RWE oder ein KNX-System von Gira steuert gleichzeitig die Rollläden, wechselt die Lichtstimmungen und dimmt nachts die Beleuchtung für Flure und Bäder. Lassen Sie sich von unseren Experten inspirieren.

# Wir bauen für Sie mit Leidenschaft

Die Blankbau-Gruppe entwickelt und realisiert Wohn- und Gewerbeimmobilien im westlichen Ruhrgebiet und im Raum Düsseldorf. Unsere Mitarbeiter, darunter Bauingenieure, Kaufleute und Juristen, sorgen für hohe Standards von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

## Ökonomie und Ökologie sind kein Widerspruch

Bei der Auswahl der Vorhaben sind wir konservativ – wir konzentrieren uns auf ausgesuchte Projekte, die wir besonders zuverlässig umsetzen. Unser Anspruch ist, hohe Qualität am Bau zur Zufriedenheit unserer Kunden zu liefern. Besonderes Augenmerk gilt der Erfüllung hoher ökologischer Standards.

## Finanzierung über KfW-Fördermittel

Die Residenz am Salzburger Platz erfüllt die Kriterien der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zur Förderung energieeffizienten Bauens. Die Eigentümer können daher Darlehen mit Laufzeiten von bis zu 30 Jahren in Anspruch nehmen und von Zinsen deutlich unter dem Marktpreis profitieren. Hinzu kommt ein weiteres Förderprogramm für den Erwerb eigengenutzten Wohnraums. Auf diese Weise lassen sich je nach Wohneinheit bis zu 50% des Kaufpreises über öffentliche Fördermittel finanzieren.

Wenn Sie den Einsatz von Fördermitteln planen, beraten wir Sie gern. Wir helfen bei der Darstellung gegenüber den Finanzierungsträgern und vermitteln kompetente Ansprechpartner.

**Baubeginn ist Januar 2015.  
Fertigstellung März 2016.**

Für Beratungstermine stehen wir Ihnen in unseren Geschäftsräumen oder am Objekt nach Vereinbarung gerne zur Verfügung.



*Duisburg, Friedenstraße* – Mit seinem seinem harmonischen Baukörper musste an diesem Haus seit über hundert Jahren nichts verändert werden. Jetzt sorgt die Blankbau Gruppe dafür, dass im Inneren moderner Wohnkomfort einzieht



*Duisburg Rahm* – Unsere Reihenhäuser im Neo-Bauhausstil an der Angermunder Straße wurden als besonders sehenswerte Bauwerke für den Tag der Architektur der Landesarchitektenkammer NRW ausgewählt

---

## **Beratung und Verkauf**

Blank Grundbesitz GmbH & Co. KG  
Wintgensstraße 85-87  
47058 Duisburg

[www.blankbau.de](http://www.blankbau.de)  
[info@blankbau.de](mailto:info@blankbau.de)  
0203 41 41 51 51

---

Hinweis: Alle Abbildungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Grundlage des vermittelten Kaufvertrages ist eine Bauerrichtungsurkunde des Notars Bernd Michael Stock, Grüter Rechtsanwälte & Notare, Duisburg. Diese lassen wir Ihnen gern zukommen.

Konzept: [leschak.com](http://leschak.com)

Gestaltung: [optik-studios.de](http://optik-studios.de)

Abbildungen: Druschke & Grosser,  
iStock/sborisov/3dts/hbak, Christian  
Schoo-Flemming, Blank Baukonzept, Archiv

Stand: Juni 2014